

**Wykaz Nr G.6840.11.13.2022 nieruchomości zabudowanej położonej  
w Miasteczku Śląskim przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego  
nieograniczonego**

**Położenie:** Miasteczko Śląskie ul. Gałczyńskiego

**Obręb:** Miasteczko Śląskie ark. 4

**Numer działki:** działka nr 86

**Powierzchnia:** 0.0286 ha

**Numer KW:** GL1T/00012707/2

**Cena nieruchomości: 58.500,00 złotych** (słownie: pięćdziesiąt osiem tysięcy pięćset złotych)  
Nieruchomość jest zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz. U z 2022 r. poz. 931 z późn.zm.).

Nieruchomość wolna jest od praw i roszczeń wobec osób trzecich nieujawnionych w księdze wieczystej a także jakichkolwiek zobowiązań.

**Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego:** Na terenie działki nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej w Miasteczku Śląskim Nr XLI/373/18 z dnia 20 września 2018 r. roku w sprawie „uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Miasteczko Śląskie” (wraz ze zmianami) działka przeznaczona jest w części pod teren wielofunkcyjny o charakterze centrotwórczym – symbol MUC i w części pod drogę lokalną istniejącą G657041S. Powyższa nieruchomość jest elementem układu urbanistycznego miasta Miasteczko Śląskie wpisanego do rejestru zabytków po numerem rejestrowym A/855/2021 z dnia 26 VII 2021 roku. Zgodnie z uchwałą Nr XLIX/443/22 Rady Miejskiej w Miasteczku Śląskim z dnia 3 listopada 2022r.w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji w Gminie Miasteczko Śląskie (obw. w Dz. Urz. Woj. Śląskiego z dnia 16 listopada 2022r. poz. 7296) działka 86 znajduje się na obszarze zdegradowanym i obszarze rewitalizacji oraz nie podlega prawie pierwokupu.

**Opis nieruchomości:**

Nieruchomość zlokalizowana jest przy ul. Gałczyńskiego 12 w Miasteczku Śląskim. Kształt działki regularny, zbliżony do prostokąta o wymiarach ok 19x15 m. Dostępne następujące sieci uzbrojenia: sieć elektryczna, wodociągowa, kanalizacyjna, gazowa, ciepłownicza i telefoniczna. Zabudowę działki stanowi budynek mieszkalny oraz przylegający do niego budynek gospodarczy. Pozostałą część działki zajmuje niewielkie podwórze. Stan zagospodarowania terenu posesji niski – zieleń niepielęgnowana. Teren posesji jest ogrodzony – ogrodzenie drewniane na cokole murowany, i murowane (w bardzo złym stanie). Składnikiem budowlanym nieruchomości jest budynek mieszkalny. Jest to budynek w zabudowie półwartej, jednokondygnacyjny, z poddaszem częściowo użytkowym, częściowo podpiwniczony o powierzchni użytkowej 103,0 m<sup>2</sup> i powierzchni zabudowy 142,0 m. Został wzniesiony w 1900 roku. Fundamenty kamienne, ściany murowane z kamienia i cegły na zaprawie wapiennej. Strop nad piwnicą sklepiony ceglany. Konstrukcja dachu drewniana, pokrycie z papy termozgrzewalnej. Rynny i rury spustowe blaszane. Schody do piwnicy ceglane, schody na poddasze drewniane. Okna drewniane skrzynkowe (jedno okno wymienione na plastikowe), drzwi drewniane. Tynki wewnętrzne cementowo – wapienne. Budynek wyposażony jest w instalację elektryczną, wodociągową i kanalizacyjną. Brak instalacji gazowej. Ogrzewanie piecowe. Podpiwniczona jest około 1/4 część budynku. W piwnicy mieścił się skład opału i pomieszczenie gospodarcze. Na parterze są 3 pokoje, kuchnia, łazienka i spiżarka. Na poddaszu znajduje się jeden pokój (wysokość pokoju wynosi 1,95 m). Pozostałą część poddasza zajmuje strych. Wiek budynku wynosi ponad 120 lat, nie stwierdzono istotnych uszkodzeń elementów konstrukcyjnych. Bardzo duże zużycie wykazują elementy wykończeniowe. Stan techniczny budynku zły: zawilgocenie ścian piwnic i parteru, zaciek na ścianie kominowej, zły stan podłóg i stolarki okiennej i drzwiowej, zużycie urządzeń w kuchni i łazience. Budynek wymaga wysprzątania. Na terenie posesji znajduje się również budynek gospodarczy o pow. użytkowej 35,0 m<sup>2</sup> i powierzchni zabudowy 43,0 m<sup>2</sup>, który przylega do północnej granicy działki i do budynku mieszkalnego. Jest to budynek jednokondygnacyjny, z poddaszem, niepodpiwniczony, wyposażony

w instalację elektryczną. Budynek mieści dwa pomieszczenia gospodarcze i garaż. Ściany budynku murowane z kamienia, pustaków i cegły na zaprawie wapiennej. Dach, okna, drzwi i wrota garażowe drewniane. Dostęp do poddasza po drabinie. Stan techniczny budynku bardzo zły.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2023 r., poz. 344) wynosi 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu tj. od dnia 4 kwietnia 2023 roku do dnia 16 maja 2023 roku.

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń tutejszego Urzędu na okres 21 dni tj. od dnia 4 kwietnia 2023 roku do dnia 25 kwietnia 2023 roku.

**Z up. Burmistrza**

  
**Łukasz Kowalkowski**  
**ZASTĘPCA BURMISTRZA**